

Số: 326/TTr-KT, HT&ĐT

Đường Hào, ngày 01 tháng 10 năm 2026

TỜ TRÌNH

V/v đề nghị ban hành thông báo thu hồi đất công ích do UBND phường Đường Hào quản lý để thực hiện dự án Xây dựng đường quy hoạch 69 m từ đường Phạm Ngũ Lão (ĐT.387) qua khu công nghiệp Minh Đức đến cầu Sắt (QL.38) thị xã Mỹ Hào (giai đoạn 1)

Kính gửi: Chủ tịch UBND phường Đường Hào

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh Hưng Yên: số 01/2026/QĐ-UBND ngày 16/01/2026 về việc Ban hành Quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Hưng Yên; số 634/QĐ-UBND ngày 14/3/2025 về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 thị xã Mỹ Hào;

Căn cứ Quyết định số 1137/QĐ-UBND ngày 20/5/2025 về việc phê duyệt Dự án Xây dựng đường quy hoạch 69m từ đường Phạm Ngũ Lão (ĐT.387) qua khu công nghiệp Minh Đức đến cầu Sắt (QL.38), thị xã Mỹ Hào (giai đoạn 1);

Căn cứ Kế hoạch số 105/KH-UBND ngày 13/03/2026 của UBND phường Đường Hào về việc thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm để giải phóng mặt bằng, thực hiện dự án Dự án Xây dựng đường quy hoạch 69m từ

đường Phạm Ngũ Lão (ĐT.387) qua khu công nghiệp Minh Đức đến cầu Sắt (QL.38) thị xã Mỹ Hào (giai đoạn 1);

Căn cứ Trích lục bản đồ địa chính để thực hiện Dự án Xây dựng đường quy hoạch 69 m từ đường Phạm Ngũ Lão (ĐT.387) qua khu công nghiệp Minh Đức đến cầu Sắt (QL.38) thị xã Mỹ Hào (giai đoạn 1) được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực Mỹ Hào lập ngày 20/01/2026.

Công văn số 41/BQLDA-GPMB ngày 15/9/2026 về việc đề nghị ban hành thông báo thu hồi đất để thực hiện Dự án Xây dựng đường quy hoạch 69 m từ đường Phạm Ngũ Lão (ĐT.387) qua khu công nghiệp Minh Đức đến cầu Sắt (QL.38), thị xã Mỹ Hào (giai đoạn 1).

Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường kính trình đồng chí Chủ tịch UBND phường Đường Hào xem xét ban hành thông báo thu hồi đất để thực hiện Dự án Xây dựng đường quy hoạch 69 m từ đường Phạm Ngũ Lão (ĐT.387) qua khu công nghiệp Minh Đức đến cầu Sắt (QL.38) thị xã Mỹ Hào (giai đoạn 1), cụ thể như sau:

1. Thu hồi đất công ích do UBND phường quản lý

- Địa chỉ: TDP Xuân Dục, phường Đường Hào, tỉnh Hưng Yên.
- Diện tích đất dự kiến thu hồi: **9.386,3 m²**.
- Thửa đất số 138, thuộc tờ bản đồ số địa chính số 17, tỷ lệ 1/1000 tại phường Đường Hào, tỉnh Hưng Yên do UBND phường Đường Hào quản lý và theo trích lục bản đồ địa chính được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực Mỹ Hào lập ngày 20/01/2026 tại thửa 138, tờ bản đồ số 4, tỷ lệ 1/1000.
- Loại đất đang sử dụng: Đất trồng nuôi trồng thủy sản (NTS).

2. Lý do thu hồi đất: Thu hồi để thực hiện Dự án Xây dựng đường quy hoạch 69 m từ đường Phạm Ngũ Lão (ĐT.387) qua khu công nghiệp Minh Đức đến cầu Sắt (QL.38) thị xã Mỹ Hào (giai đoạn 1).

3. Thời gian điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm: Thực hiện theo Điều 85, Luật Đất đai năm 2024.

4. Dự kiến kế hoạch di chuyển, bố trí tái định cư: Không phải bố trí tái định cư.

Vậy phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường kính trình đồng chí Chủ tịch UBND phường xem xét quyết định./.

Nơi nhận:

- Như Kính gửi;
- Lưu: KT, HT&ĐT.

**KT. TRƯỞNG PHÒNG
PHÓ TRƯỞNG PHÒNG**



Vũ Văn Nam

